

ARRONDISSEMENT DE
BOULOGNE SUR MER

COMMUNE DE COLEMBERT

62142

CANTON DE
DESVRES

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION
DU BOULONNAIS

Téléphone : 03.21.33.30.88
Télécopie : 03.21.32.36.32
Mél : communedecolembert@wanadoo.fr
Site : www.colembert.fr

Monsieur le Président du Syndicat Mixte du
Schéma de Cohérence Territoriale du
Boulonnais

1, boulevard du bassin Napoléon

62200 BOULOGNE SUR MER

Colembert,
Le 14 février 2013

Vos Réf : DP/JMP/NN – 2012 N°20

Objet :
Observations SCOT

Monsieur le Président,

Veillez trouver ci-joint les observations du Conseil Municipal de Colembert concernant
l'élaboration du Schéma de Cohérence Territoriale du Boulonnais.

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'assurance de ma considération distinguée.

Le Maire,

Michel Musy



Amel

COMMUNE DE COLEMBERT

Le 14/02/2013

Observations du Conseil Municipal

ELABORATION DU SCOT

1 -

Les élus de la commune qui ont participé aux réunions des groupes de travail chargés de l'élaboration du SCOT ont l'impression de n'avoir pas été entendus ni écoutés. Ils regrettent l'absence de procès verbal ou notes de synthèses intermédiaires et constatent que le projet a été décidé unilatéralement.

Le transfert de population de l'agglomération boudonnaise vers les zones rurales est alarmant. Il désorganise la gestion des investissements collectifs tant urbains que ruraux. Malgré ce constat aucune idée forte n'est dégagée pour essayer de gérer le phénomène si ce n'est de bloquer le développement des villages.

Une politique plus forte de récupération des friches et de rénovation de quartiers doit être engagée sur Desvres / Boulogne / Outreau / Saint-Martin. Continuer à dire qu'un terrain agricole coûte moins cher qu'un terrain en friche est une aberration.

2 -

L'assainissement collectif n'est pas la solution adaptée à tous les villages. Ces projets ne sont pas finançables; soyons réalistes et faisons cohabiter assainissement collectif et individuel.

Le téléphone mobile est toujours inaccessible à certaines zones des villages voire des villes.

L'enveloppe urbanisée de Colembert, malgré l'apport de quelques aménagements, comporte nombre d'incompréhensions :

-Les hectares du parc du château sont classés urbanisés et constructifs, sachant que toute construction demeure impossible.

Ce

- Le hameau de la vallée, malgré son ampleur, n'a pas été repris dans les enveloppes urbanisées. Le conseil municipal le conteste.
- La construction de logements dans les dents creuses doit être une priorité.

Il faut permettre à notre village de continuer un développement harmonieux, contrôlé, gérable et en rapport avec ses investissements collectifs.

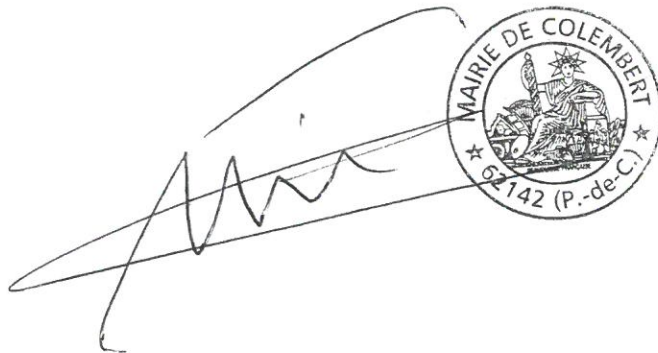
Nous ne trouvons aucune proposition sur les investissements sportifs, culturels et touristiques dans nos villages.

3 -

L'activité économique est aussi artisanale. Nous possédons dans nos villages des PME et des PMI. Il n'est pas envisageable de bloquer leur développement faute de terrain.

L'activité agricole : le nombre d'hectares ne doit pas être le seul critère à retenir. Combien d'hectares sont perdus par des agriculteurs partant en retraite et réalisant le boisement des parcelles.

Favorisons la diversification des productions locales voire la modification des circuits de commercialisation (circuits courts, collectes régionales..).

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "MAIRIE DE COLEMBERT" at the top, a central emblem, and "92142 (P.-de-C.)" at the bottom.A small, handwritten signature in blue ink is located in the bottom right corner of the page.